



**Department of
Environmental
Conservation**

Where to Find Information

Access project documents through the DECinfo Locator
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231135/>
and at these location(s):

**New York Public Library – Aguilar
Branch**
174 East 110th Street
New York, NY 10029
(212) 534-2930

Manhattan Community Board 11
1664 Park Avenue, Ground Floor
New York, NY 10035
(212) 831-8929

**Repositories may be temporarily
unavailable due to COVID-19 precautions. If
you cannot access the online repository,
please contact the NYSDEC project manager
listed below for assistance.*

Who to Contact

Comments and questions are welcome and
should be directed as follows:

Project-Related Questions
Steven Wu, Project Manager
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-6725
steven.wu@dec.ny.gov

Project-Related Health Questions
Mark S. Sergott, P.G.
NYSDOH-Bureau of Environmental
Exposure Investigation
Empire State Plaza
Coming Tower, Rm 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7897
bee@health.ny.gov

For more information about New York's
Brownfield Cleanup Program, visit:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FACT SHEET

Brownfield Cleanup Program

Sendero Verde Redevelopment

Project – Parcel A

50 East 112th Street
New York, NY 10029

SITE No. C231135

NYSDEC REGION 2

June 2021

Environmental Cleanup to Begin at Brownfield Site

Action is about to begin that will address contamination related to the Sendero Verde Redevelopment Project – Parcel A site ("site") located at 50 East 112th Street, Manhattan, NY. Please see the map for the site location. The cleanup activities will be performed by SV-A Owners LLC ("applicant(s)") with oversight provided by the New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC). NYSDEC has determined that the Remedial Action Work Plan (RAWP) protects public health and the environment and has approved the plan.

- Access the approved RAWP and other project documents online through the DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231135/>.
- The documents also are available at the location(s) identified at left under "Where to Find Information."

Remedial activities are expected to begin in July 2021 and last about 6 months.

Highlights of the Upcoming Cleanup Activities: The goal of the cleanup action for the site is to achieve cleanup levels that protect public health and the environment. The key components of the remedy are:

- Installing excavation support (e.g., sheeting and shoring) to facilitate the excavation;
- Excavation and off-site disposal of contaminated soil to depths ranging from 15 to 32 feet below land surface (ft bls) across the portions of the site to achieve unrestricted use soil cleanup objectives (SCOs), and to two ft bls across a small area in the southern portion of the site to achieve restricted residential SCOs. Approximately 10, 50 cubic yards of contaminated soil will be removed;
- Removing any underground storage tanks (USTs) encountered during soil excavation activities (Note: one UST was previously removed as an Interim Remedial Measure);
- Dewatering to facilitate excavation activities. Extracted groundwater will either be containerized for off-site disposal or will be treated on-site to meet pretreatment requirements prior to discharge to the sewer;
- Collecting and analyzing end-point soil samples to evaluate the effectiveness of the remedy;
- Importing clean material that meets the established SCOs for use as backfill;
- Installation and maintenance of a site cover system on the restricted residential portion of the site;

(Fact Sheet Begins Next)

Act Now to Continue Receiving Information About This Site!

DEC's Division of Environmental Remediation (DER) now distributes information about contaminated sites *electronically by email*.

If you would like to continue to receive information about the contaminated site featured in this fact sheet:

You must sign up for the DER email listserv:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER cannot register your email address - only the email address owner can do so. If you already have signed up for the listserv for the county in which the site is located, you need do nothing.



Why You Should Go “Paperless”:

- Get site information faster and share it easily;
- Receive information about all sites in a chosen county - read what you want, delete the rest;
- It helps the environment and stretches your tax dollars.

If “paperless” is not an option for you, call or write to the DER project manager identified in this fact sheet. Indicate that you need to receive paper copies of fact sheets through the Postal Service. Include the site name in your correspondence. The option to receive paper is available to individuals only. Groups, organizations, businesses, and government entities are assumed to have email access.

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

- Implementing a Site Management Plan (SMP) to ensure long term effectiveness of the remedy in all areas where an unrestricted use cleanup is not achieved; and
- Recording of an Environmental Easement to ensure proper use of the site for the portions of the site that do not achieve an unrestricted use cleanup.

A site-specific health and safety plan (HASP) and a Community Air Monitoring Plan (CAMP) will be implemented during remediation activities. The HASP and CAMP establish procedures to protect on-site workers and residents and includes required air monitoring as well as dust and odor suppression measures.

Next Steps: After the applicant completes the cleanup activities, they will prepare a Final Engineering Report (FER) and submit it to NYSDEC. The FER will describe the cleanup activities completed and certify that cleanup requirements have been achieved or will be achieved.

When NYSDEC is satisfied that cleanup requirements have been achieved or will be achieved for the site, it will approve the FER. NYSDEC will then issue a Certificate of Completion (COC) to the applicant(s). The applicant(s) would be able to redevelop the site in conjunction with receiving a COC. In addition, the applicant(s) would be eligible for tax credits to offset the costs of performing cleanup activities and for redevelopment of the site.

NYSDEC will issue a fact sheet that describes the content of the FER. The fact sheet will identify any institutional controls (for example, deed restrictions) or engineering controls (for example, a site cap) necessary at the site in relation to the issuance of the COC.

Site Description: The site is 0.32-acres and is bordered on the west by Madison Avenue, on the south by a four-story commercial building, on the north by East 112th Street, and on the east by Sendero Verde Redevelopment Project Parcel B (BCP Site No. C231128). The site is currently a vacant unpaved lot formerly containing community gardens. The community gardens were vacated in February 2018. Previously, the site had been developed with three and five-

story multifamily residential buildings prior to 1991. Planned redevelopment of the site includes a 34-story building containing affordable and supportive housing with commercial and community facility space.

Additional site details, including environmental and health assessment summaries, are available on NYSDEC's Environmental Site Remediation Database (by entering the site ID, C231135) at:

<https://www.dec.ny.gov/cfmx/extapps/dereexternal/index.cfm?pageid=3>

Brownfield Cleanup Program: New York's Brownfield Cleanup Program (BCP) encourages the voluntary cleanup of contaminated properties known as "brownfields" so that they can be reused and redeveloped. These uses include recreation, housing, business or other uses. A brownfield site is any real property where a contaminant is present at levels exceeding the soil cleanup objectives or other health-based or environmental standards, criteria or guidance adopted by NYSDEC that are applicable based on the reasonably anticipated use of the property, in accordance with applicable regulations.

For more information about the BCP, visit:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

We encourage you to share this fact sheet with neighbors and tenants, and/or post this fact sheet in a prominent area of your building for others to see.

Stay Informed With DEC Delivers

Sign up to receive site updates by email:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

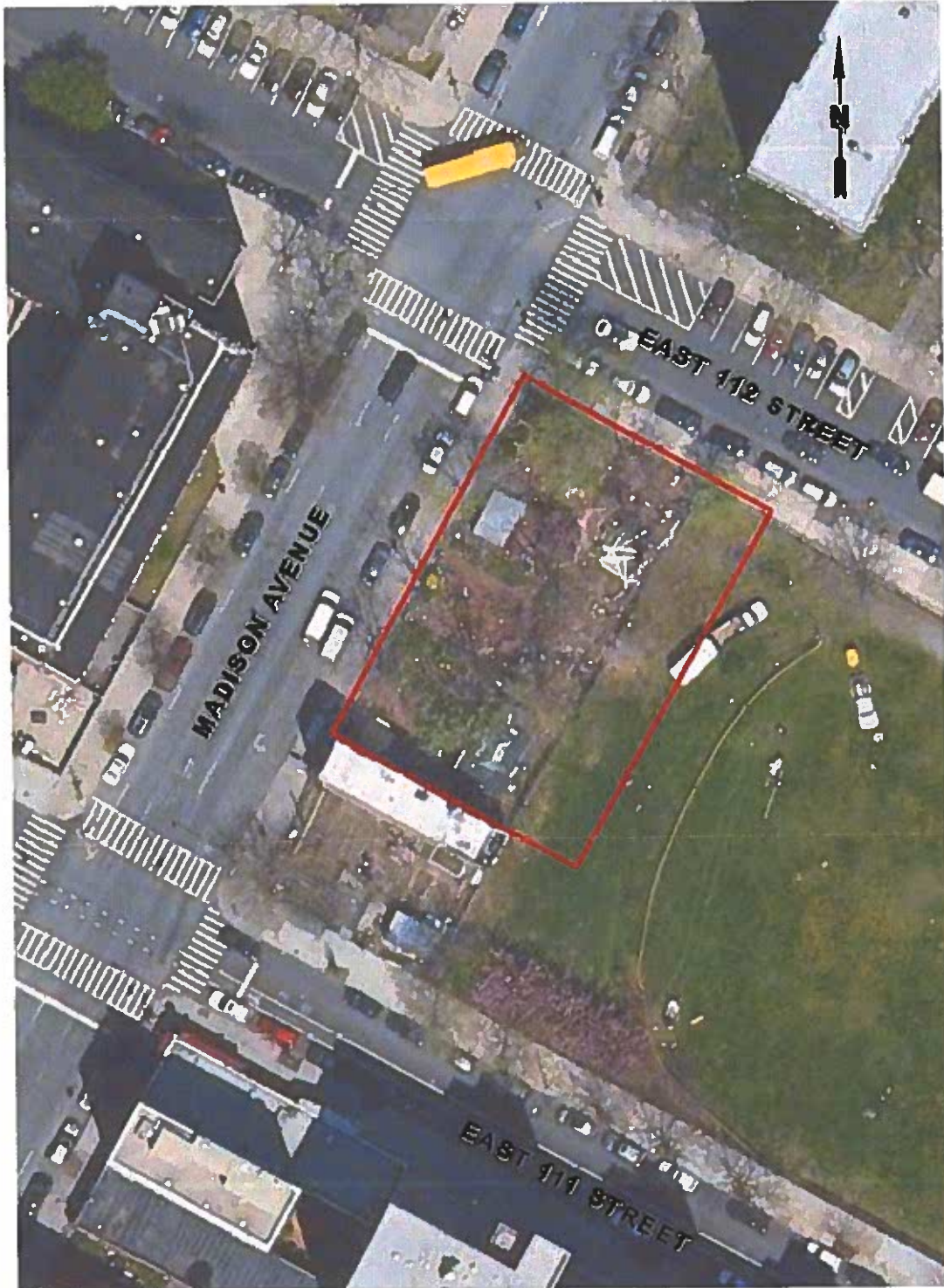
Note: Please disregard if you already have signed up and received this fact sheet electronically.

DECinfo Locator

Interactive map to access DEC documents and public data about the environmental quality of specific sites: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

Site Location



(La Hoja informativa comienza en la siguiente página)

¡Actúe ahora para seguir recibiendo información acerca de este sitio!

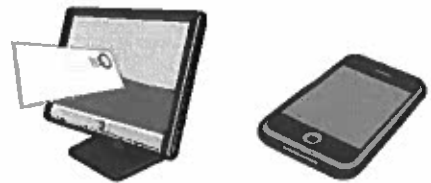
La División de Remediación Ambiental (DER) del Departamento de Conservación Ambiental (DEC) ahora distribuye información acerca de sitios contaminados de forma electrónica vía correo electrónico.

Si desea continuar recibiendo información acerca de los sitios contaminados que aparecen en esta hoja informativa:

Usted debe registrarse en el servidor de listas de correos de la DER:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

La DER no puede registrar su dirección de correo electrónico; solo el dueño de la dirección del correo electrónico puede hacerlo. Si ya se ha inscrito en el servidor de listas del condado en el que se encuentra el sitio, no necesita hacer nada más.



¿Por qué debería “prescindir del papel”?:

- Obtendrá información del sitio más rápidamente y la compartirá con facilidad;
- Recibirá información sobre todos los sitios de un condado de su elección, podrá leer lo que le interese y eliminar el resto;
- Ayudará al medio ambiente y a optimizar el dinero de sus impuestos.

Si “prescindir del papel” no es una opción para usted, llame o escriba al gerente del proyecto de la DER identificado en esta Hoja informativa. Indíquelo que necesita recibir copias impresas de las hojas informativas a través del servicio de correo postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia. La opción de recibir información impresa está disponible solo para personas. Se asume que los grupos, organizaciones, empresas y entidades gubernamentales tienen acceso vía correo electrónico.



**Department of
Environmental
Conservation**

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través de la herramienta DECinfo Locator
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231135>
/y en la(s) siguiente(s) dirección(es):

Biblioteca Pública de Nueva York – Sede Aguilar
174 East 110th Street
Nueva York, NY 10029
(212) 534-2930

Junta Comunitaria de Manhattan 11
1664 Park Avenue, Ground Floor
Nueva York, NY 10035
(212) 831-8929

**Los repositorios pueden no estar disponibles temporalmente debido a las precauciones contra la COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, comuníquese con el gerente de proyectos de NYSDEC que aparece a continuación para obtener ayuda.*

A quién contactar

Los comentarios y preguntas son bienvenidos, y deben dirigirse de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el Proyecto
Steven Wu, gerente de proyecto
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-6725
steven.wu@dec.ny.gov

Preguntas sobre salud relacionadas con el Proyecto
Mark S. Sergott, especialista en salud pública
NYSDOH - Oficina de investigación de Exposición ambiental
Empire State Plaza
Corning Tower, Rm 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7897
bee1@health.ny.gov

Para obtener más información acerca del Programa de limpieza de terrenos abandonados de Nueva York, visite:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA INFORMATIVA Proyecto de Reurbanización de Sendero Verde – Parcela A

Programa de limpieza de terrenos abandonados

50 East 112th Street
Nueva York, NY 10029

Junio de 2021

SITIO No. C231135
NYSDEC REGIÓN 2

Comenzará la limpieza ambiental en el sitio de terreno abandonado

Pronto se tomarán medidas que buscarán solucionar la contaminación relacionada con el Proyecto de Reurbanización de Sendero Verde – Parcela A (el “sitio”) ubicado en 50 East 112th Street, Manhattan, NY. Consulte el mapa para conocer la ubicación del sitio. Las actividades de limpieza serán realizadas por SV-A Owners LLC (“solicitante(s)”) con supervisión proporcionada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). El NYSDEC ha determinado que el Plan de Trabajo de Remediación (RAWP) protege la salud pública y el medio ambiente, y ha aprobado el plan.

- El RAWP aprobado y otros documentos del proyecto se pueden consultar en línea a través de la herramienta DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231135/>.
- Los documentos también están disponibles en la(s) dirección(es) identificada(s) a la izquierda en “Dónde encontrar información”.

Se espera que las actividades de remediación comiencen en julio de 2021 y duren aproximadamente 6 meses.

Aspectos destacados de las próximas actividades de limpieza: El objetivo de la acción de limpieza para el sitio es lograr niveles de limpieza que protejan la salud pública y el medio ambiente. Los componentes clave de la remediación son:

- Instalación de soportes de excavación (por ejemplo, laminado y apuntalamiento) para facilitar la excavación;
- Excavación y eliminación fuera del sitio del suelo contaminado a profundidades que van de 15 a 32 pies por debajo de la superficie del suelo (ft bls) a través de las porciones del sitio para lograr los Objetivos de Limpieza de suelos (SCO) de uso no restringido, y a dos ft bls a través de una pequeña área en la parte sur del sitio para lograr los SCO residenciales restringidos. Se retirarán aproximadamente 10, 50 yardas cúbicas de suelo contaminado
- El retiro de tanques de almacenamiento subterráneos (UST) que se encuentren durante las actividades de excavación del suelo (Nota: se eliminó previamente un UST como medida provisional de remediación);
- El desagüe para facilitar las actividades de excavación. Las aguas subterráneas extraídas se depositarán en contenedores para su eliminación fuera del sitio o se someterán a un tratamiento en el sitio para cumplir con los requisitos de pretratamiento antes de verterse al alcantarillado;
- La recolección y análisis de muestras de suelo de punto final para evaluar la eficacia de la remediación;
- La importación de material limpio que cumpla con los objetivos de limpieza de suelos establecidos para su uso como relleno;
- La instalación y el mantenimiento de un sistema de cubierta del sitio en la parte residencial restringida del mismo;

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS ABANDONADOS

- La aplicación de un Plan de Gestión del sitio (SMP) para garantizar la eficacia a largo plazo de la solución en todas las zonas en las cuales no se logre una limpieza de uso sin restricciones; y
- El registro de una facilitación ambiental para asegurar el uso adecuado del sitio para las porciones del mismo que no cumplan con una limpieza de uso sin restricciones.

Durante las actividades de remediación se implementará un Plan de Salud y Seguridad (HASP) específico para el sitio y un Plan de Monitoreo del aire comunitario (CAMP). El HASP y el CAMP establecen procedimientos para proteger a los trabajadores y residentes en el lugar e incluyen el monitoreo del aire requerido, así como medidas de eliminación de polvo y olores.

Siguientes pasos: Una vez que el solicitante haya completado las actividades de limpieza, preparará un Informe Final de Ingeniería (FER) y lo presentará al NYSDEC. El FER describirá las actividades de limpieza realizadas y certificará que se han cumplido o se cumplirán los requisitos de limpieza.

Cuando el NYSDEC esté convencido de que los requisitos de limpieza se han cumplido o se lograrán para el sitio, aprobará el FER. Luego, el NYSDEC emitirá un Certificado de finalización (COC) al(los) solicitante(s). El(Los) solicitante(s) podrá(n) volver a desarrollar el sitio junto con la recepción de un COC. Además, el(los) solicitante(s) podría(n) optar por créditos fiscales para compensar los costos de realización de las actividades de limpieza y para la reutilización del sitio.

El NYSDEC emitirá una hoja informativa que describe el contenido del FER. La hoja informativa identificará los controles institucionales (por ejemplo, las restricciones de las escrituras) o los controles de ingeniería (por ejemplo, una cubierta en el sitio) necesarios en el sitio respecto a la emisión del COC.

Descripción del sitio: El sitio tiene 0,32 acres y se encuentra al oeste de Madison Avenue, al sur de un edificio comercial de cuatro pisos, al norte de East 112th Street, y al este del Proyecto de Reurbanización de Sendero Verde - Parcela B (El sitio BCP Nro. C231128). Actualmente, el sitio es un lote vacante sin pavimentar que antes contenía jardines comunitarios. Los jardines comunitarios fueron desalojados en febrero de 2018. Antes de 1991, el sitio se había construido con edificios residenciales multifamiliares de tres y cinco pisos. La

reurbanización prevista del sitio incluye un edificio de 34 pisos que contiene viviendas asequibles y de apoyo con espacio comercial y de instalaciones comunitarias.

Los detalles adicionales del sitio, incluidos los resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la base de datos de remediación ambiental de sitios del NYSDEC (ingresando el ID del sitio, C231135) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de limpieza de terrenos abandonados: El Programa de Limpieza de terrenos abandonados (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "terrenos abandonados" para que puedan reutilizarse y reconstruirse. Estos usos pueden incluir la recreación, vivienda, los negocios, etc. Un terreno abandonado es cualquier propiedad real donde un contaminante está presente en niveles que exceden los objetivos de limpieza de suelos u otras normas, criterios o directrices basadas en la salud o el medio ambiente adoptadas por NYSDEC que son aplicables en base al uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le animamos a compartir esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, y/o publicarla en un lugar visible de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Haga caso omiso si ya se ha registrado y recibido esta hoja informativa electrónicamente.

DECinfo Locator

Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS ABANDONADOS

