



Department of
Environmental
Conservation

FACT SHEET

Brownfield Cleanup Program

Sendero Verde Redevelopment

Project – Parcel A

50 East 112th Street
New York, NY 10029

March 2021

SITE No. C231135

NYSDEC REGION 2

Where to Find Information

Access project documents through the
DECinfo Locator

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231135/>
and at these location(s):

Aguilar Public Library

174 East 110th Street
New York, NY 10029
(212) 534-2930

Manhattan Community Board 11

1664 Park Avenue, Ground Floor
New York, NY 10035
(212) 831-8929

Who to Contact

Comments and questions are welcome and
should be directed as follows:

Project-Related Questions

Nigel N. Crawford, P.E., Project Manager
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7778
nigel.crawford@dec.ny.gov

Project-Related Health Questions

Mark S. Sergott, P.G.
NYSDOH-Bureau of Environmental
Exposure Investigation
Empire State Plaza – Corning Tower, Rm
1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7897
beci@health.ny.gov

For more information about New York's
Brownfield Cleanup Program, visit:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

Remedy Proposed for Brownfield Site Contamination; Public Comment Period Announced

The public is invited to comment on a proposed remedy being reviewed by the New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC), in consultation with the New York State Department of Health (NYSDOH), to address contamination related to the Sendero Verde Redevelopment Project – Parcel A site (“site”) located at 50 East 112th Street, Manhattan, NY. Please see the map for the site location.

Based on the findings of the investigation, NYSDEC in consultation with NYSDOH has determined that the site does not pose a significant threat to public health or the environment. This decision is based on the nature of the existing contaminants identified at the site; the lack of potential for off-site migration of contaminants in the groundwater; and the lack of potential for human exposure to site-related contaminants via soil vapors.

How to Comment: NYSDEC is accepting written comments about the proposed plan for 45 days, from **April 1 through May 15, 2021.**

- Access the RIR/RAWP and other project documents online through the DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231135/>.
- Documents also are available at the location(s) identified at left under “Where to Find Information.”
- Please submit comments to the NYSDEC project manager listed under Project-Related Questions in the “Who to Contact” area at left.

Draft Remedial Action Work Plan (RAWP): The proposed dual unrestricted use and restricted residential use remedy consists of:

- Installing excavation support (e.g., sheeting and shoring) to facilitate proposed excavation depths;
- Excavation and off-site disposal of contaminated soil to depths ranging from 15 to 32 feet below land surface (ft bls) across the portions of the site to achieve unrestricted use soil cleanup objectives (SCOs), and to two ft bls across the small area in the southern portion of the site to achieve restricted residential SCOs;
- Removing any underground storage tanks (USTs) encountered during soil excavation activities (Note: one UST was previously removed as an Interim Remedial Measure);
- Collecting and analyzing end-point soil samples to evaluate the effectiveness of the remedy;
- Importing clean material that meets the established SCOs for use as backfill;

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

- Installation and maintenance of a site cover system on the restricted residential portion of the site;
- Dewatering, in compliance with city, state, and federal laws and regulations, to facilitate excavation activities. Extracted groundwater will either be containerized for off-site disposal or will be treated on-site to meet pretreatment requirements prior to discharge to the sewer;
- Implementing a Health and Safety Plan and a Community Air Monitoring Plan during all ground intrusive activities;
- Implementing a Site Management Plan to ensure long term effectiveness of the remedy in all areas where an unrestricted use cleanup is not achieved; and
- Recording of an Environmental Easement to ensure proper use of the site for the portions of the site that do not achieve an unrestricted use cleanup.

The proposed remedy was developed by SV-A Owners LLC (“applicant”) after performing a detailed investigation of the site under New York’s Brownfield Cleanup Program (BCP). A Remedial Investigation Report, which describes the results of the site investigation was submitted concurrently with the RAWP and is available for review at the locations identified on Page 1.

Next Steps: NYSDEC will consider public comments, revise the cleanup plan as necessary, and issue a final Decision Document. NYSDOH must concur with the proposed remedy. After approval, the proposed remedy becomes the selected remedy. The applicant(s) may then design and perform the cleanup action to address the site contamination, with oversight by NYSDEC and NYSDOH.

NYSDEC will keep the public informed throughout the investigation and cleanup of the site.

Site Description: The site is 0.32-acres and is bordered on the west by Madison Avenue, on the south by a four-story commercial building, on the north by East 112th Street, and on the east by Sendero Verde Redevelopment Project Parcel B (BCP Site No. C231128). The site is currently a vacant unpaved lot formerly containing community gardens. The community gardens were vacated in February 2018. Previously, the site had been developed with three and five-story multifamily residential buildings prior to 1991.

Additional site details, including environmental and health assessment summaries, are available on NYSDEC’s Environmental Site Remediation Database (by entering the site ID, C231135) at:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/cxtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Summary of the Investigation: The primary contaminants of concern at the site are semi-volatile organic compounds (SVOCs), metals, and pesticides in soil, most likely associated with historic urban fill and the potential use of pesticides/herbicides on the former community gardens.

Brownfield Cleanup Program: New York’s Brownfield Cleanup Program (BCP) encourages the voluntary cleanup of contaminated properties known as “brownfields” so that they can be reused and redeveloped. These uses may include recreation, housing, business or other uses. A brownfield site is any real property where a contaminant is present at levels exceeding the SCOs or other health-based or environmental standards, criteria or guidance adopted by NYSDEC that are applicable based on the reasonably anticipated use of the property, in accordance with applicable regulations.

For more information about the BCP, visit:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

We encourage you to share this fact sheet with neighbors and tenants, and/or post this fact sheet in a prominent area of your building for others to see.

Stay Informed With DEC Delivers

Sign up to receive site updates by email:
www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Note: Please disregard if you already have signed up and received this fact sheet electronically.

DECinfo Locator

Interactive map to access DEC documents and public data about the environmental quality of specific sites: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

Site Location



BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

(La Ficha Informativa comienza a continuación)

¡Actúe ahora para seguir recibiendo información acerca de este sitio!

La División de Remediación Ambiental (DER) del DEC ahora distribuye información acerca de sitios contaminados electrónicamente por correo electrónico.

Si desea continuar recibiendo información sobre el sitio contaminado que aparece en esta ficha informativa:

Debe registrarse en el listserv de correo electrónico de la DER:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

La DER no puede registrar su dirección de correo electrónico, -solo el propietario de la dirección de correo electrónico puede hacerlo. Si ya se ha registrado en el listserv para el condado en el que se encuentra el sitio, no necesita hacer nada.



Por qué debería abandonar el papel:

- Obtenga información del sitio más rápido y compártala fácilmente;
- Reciba información sobre todos los sitios en un condado elegido, - lea lo que quiera, elimine el resto;
- Ayuda al medio ambiente y estira sus dólares de impuestos.

Si abandonar el papel no es una opción para usted, llame o escriba al gerente de proyectos de la DER identificado en esta ficha informativa. Indique que necesita recibir copias en papel de las fichas informativas a través del Servicio Postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia.

La opción de recibir papel está disponible solo para individuos. Se supone que los grupos, organizaciones, empresas y entidades gubernamentales tienen acceso a correo electrónico.



**Department of
Environmental
Conservation**

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través del localizador DECinfo <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231135/> y en esta(s) ubicación(es):

Biblioteca Pública de Aguilar
174 East 110th Street
New York, NY 10029
(212) 534-2930

Manhattan Community Board 11
1664 Park Avenue, Ground Floor
New York, NY 10035
(212) 831-8929

A quién contactar

Los comentarios y preguntas son bienvenidos y deben dirigirse de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el proyecto
Nigel N. Crawford, P.E., Gerente de proyecto
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7778
nigel.crawford@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto
Mark S. Sergott, P.G.
NYSDOH - Oficina de Investigación de Exposición Ambiental
Empire State Plaza – Corning Tower, Rm 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7897
beei@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de Limpieza de Terrenos Industriales de Nueva York, visite: www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FICHA INFORMATIVA Reurbanización Sendero Verde
Programa de limpieza de terrenos industriales
Proyecto - Parcela A
50 East 112th Street
Nueva York, NY 10029

Marzo 2021

SITIO No. C231135
NYSDEC REGIÓN 2

Solución propuesta para la contaminación del terreno industrial; período de comentarios públicos anunciado

Se invita al público a comentar sobre una solución propuesta, la cual está siendo revisada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC), en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), para resolver la contaminación del sitio del Proyecto de Reurbanización de Sendero Verde - Parcela A ("sitio") ubicado en 50 East 112th Street, Manhattan, NY. Por favor, consulte el mapa para ver la ubicación del sitio.

Basado en los hallazgos de la investigación del NYSDEC, en consulta con el NYSDOH, se ha determinado que el sitio no representa una amenaza significativa para la salud pública o el medio ambiente. Esta decisión está basada en la naturaleza de los contaminantes identificados en el sitio; el potencial de migración fuera del sitio de contaminantes hacia las aguas subterráneas; y el potencial de exposición humana a contaminantes del sitio a través de vapores del suelo.

Cómo comentar: el NYSDEC está aceptando comentarios por escrito sobre el plan propuesto de 45 días, desde el 1 de abril hasta el 15 de mayo del 2021.

- Acceda al RIR/RAWP y otros documentos del proyecto en línea a través del Localizador de DECinfo: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231135/>.
- Los documentos también están disponibles en la ubicación(es) identificada(s) a la izquierda debajo de "Dónde encontrar información".
- Por favor envíe sus comentarios al gerente de proyecto del NYSDEC nombrado en Preguntas relacionadas con el proyecto en la parte "A quién contactar" que está a la izquierda.

Proyecto de Plan de Trabajo de Remediación (RAWP): La solución propuesta para el uso dual sin restricciones y uso residencial restringido consiste en:

- Instalación de soporte de excavación (por ejemplo, ataguías y apuntalamientos) para facilitar las profundidades de excavación propuestas;
- Excavación y retiro del sitio de suelo contaminado a profundidades que van de 15 a 32 pies por debajo de la superficie de la tierra (ft bls) en las partes del sitio para lograr los objetivos de limpieza del suelo (SCOs) de uso sin restricciones, y a dos ft bls en la pequeña área en la parte sur del sitio para lograr los SCOs de uso residencial restringido;
- Retirada de cualquier tanque de almacenamiento subterráneo (UST) encontrado durante las actividades de excavación del suelo (nota: un UST fue retirado previamente como una medida correctiva provisional);
- Recolección y análisis de muestras de suelo post-excavación para evaluar la efectividad de las medidas correctivas;

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS INDUSTRIALES

- Importación de material limpio que cumpla con los SCOs establecidos para su uso como relleno;
- Instalación y mantenimiento de un sistema de cobertura del sitio en la parte residencial restringida del sitio;
- Deshidratación, en cumplimiento de las leyes y regulaciones municipales, estatales y federales, para facilitar las actividades de excavación. El agua subterránea extraída se almacenará en contenedores para su disposición fuera del sitio o será tratada en el sitio para cumplir con los requisitos de pretratamiento antes de su descarga al alcantarillado;
- Implementación de un Plan de Salud y Seguridad y un Plan de Monitoreo del Aire de la Comunidad durante todas las actividades intrusivas en tierra;
- Implementación de un Plan de Gestión del Sitio para garantizar la eficacia de las medidas correctivas a largo plazo en todas las áreas en las que no se alcance una limpieza para uso sin restricciones; y
- Registro de una Servidumbre Ambiental para asegurar el uso adecuado del sitio para las partes del sitio que no alcancen una limpieza para uso sin restricciones.

La solución propuesta fue desarrollada por SV-A Owners LLC ("solicitante") después de realizar una investigación detallada del sitio bajo el Programa de Limpieza de Terrenos Industriales (BCP) de Nueva York. Un "Informe de Investigación de la Solución", que describe los resultados de la investigación del sitio fue presentado junto con el RAWP y también está disponible para su revisión en los lugares identificados en la página 1.

Próximos pasos: el NYSDEC considerará los comentarios del público, revisará el plan de limpieza según sea necesario y emitirá un Documento de Decisión final. El NYSDOH debe estar de acuerdo con la solución propuesta. Después de la aprobación, la solución propuesta se convierte en la solución escogida. Los solicitantes pueden diseñar y realizar la acción de limpieza para abordar la contaminación del sitio, con la supervisión del NYSDEC y el NYSDOH.

El NYSDEC mantendrá al público informado durante la investigación y limpieza del sitio.

Descripción del sitio: el sitio es de 0.32 acres y limita al oeste con Madison Avenue, al sur con un edificio comercial de

cuatro pisos, al norte con East 112th Street, y al este con el Proyecto de Reurbanización de Sendero Verde Parcela B (Sitio BCP No. C231128). El sitio actualmente es un terreno baldío sin pavimentar que anteriormente contenía jardines comunitarios. Los jardines comunitarios fueron desocupados en febrero de 2018. Anteriormente, en el sitio había construcción de edificios residenciales multifamiliares de tres y cinco pisos antes de 1991.

Los detalles adicionales sobre el sitio, incluyendo los resúmenes de evaluación ambiental y de salud, están disponibles en la base de datos de Remediación Ambiental de Sitios del NYSDEC (ingresando la identificación del sitio, C231135) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/external/index.cfm?pageid=3>

Resumen de la investigación: Los principales contaminantes causan preocupación en el sitio son compuestos orgánicos semivolátiles (SVOC), metales y pesticidas en el suelo, muy probablemente asociados con el relleno urbano histórico y el potencial uso de pesticidas/herbicidas en los antiguos jardines comunitarios.

Programa de Limpieza de Terrenos Industriales: El Programa de Limpieza de Terrenos Industriales (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que puedan ser reutilizadas y reconstruidas. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un terreno industrial es cualquier propiedad en la que un contaminante está presente a niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo (SCOs) u otros estándares, criterios o guías ambientales o de salud adoptados por la NYSDEC que sean aplicables según uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le recomendamos que comparta esta ficha informativa con vecinos e inquilinos, y/o publique esta ficha informativa en un área prominente de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Por favor, ignore si ya se ha registrado y recibido esta ficha informativa electrónicamente.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a documentos del DEC y a datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS INDUSTRIALES

Ubicación del sitio



